

Umowa

zawarta w dniu..... 2026 roku w Łodzi pomiędzy:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy Aleja Unii Lubelskiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP 727-26-16-658, z kapitałem zakładowym w wysokości 97 456 000 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, będącą podmiotem zależnym w grupie spółek, w której spółka dominująca posiada nr KRS 0000624225, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Krzysztof Babij - Prezes Zarządu,

lub łącznie dwie z niżej wymienionych osób:

Anna Duda - Prokurent

Aleksandra Sadowska - Prokurent

Cezary Rodak - Prokurent

a

NAZWA FIRMY, ADRES, NIP

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

W związku z zakończeniem postępowania pod nazwą „Świadczenie usług wynajmu, montażu oraz demontażu konstrukcji piętrowej oraz namiotów na potrzeby realizacji wydarzenia „Łódź Summer Festival 2026” prowadzonego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi obejmującej wynajem konstrukcji piętrowej o powierzchni 300 m² wraz z jej transportem, montażem, demontażem oraz zapewnieniem nadzoru technicznego i/lub¹ kompleksowej usługi obejmującej wynajem 8 namiotów wraz z ich transportem, montażem, demontażem oraz zapewnieniem nadzoru technicznego², na potrzeby realizacji wydarzenia „Łódź Summer Festival 2026” (dalej „Wydarzenie”), na terenie łódzkich Błoni, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej

¹ W zależności od realizowanej części zamówienia

umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Przygotowanie dokumentacji projektowej (dot. konstrukcji piętrowej) lub dokumentacji technicznej (dot. namiotów).
 - b. Przygotowanie i montaż wszystkich konstrukcji niezbędnych do realizacji umowy oraz niezbędnych do prawidłowej realizacji Wydarzenia, zgodnie przepisami prawa oraz zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia.
 - c. Demontaż konstrukcji po zakończeniu Wydarzenia,
 - d. Zapewnienie całodobowych usług serwisowych w terminach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2 Dokumentacja projektowa³

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia pełnej dokumentacji projektowo-obliczeniowej dla konstrukcji piętrowej (w przypadku namiotów dokumentacji technicznej) objętej przedmiotem zamówienia, dalej zwanej „Dokumentacją” w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Dokumentacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, aktualnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Dokumentacja zostanie przesłana na adres email
4. Zamawiający może zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji - w terminie do 7 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (kończącą) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku zgłoszenia kolejnych uwag, procedurę określoną w ust. 5 powtarza się.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony.
8. Z chwilą przekazania dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - a. wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części dla celów organizacji „Łódź Summer Festival 2026” oraz do wykonywania prac według dokumentacji,
 - b. utrwalania przedmiotu umowy na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - c. zwielokrotniania dowolną techniką, również w postaci umieszczania na płytach kompaktowych/DVD/Blu Ray/USB;
 - d. wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputera;

³ Dot. konstrukcji piętrowej

- e. nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej oraz upowszechnianie z pomocą sieci Internet lub podobnej;
 - f. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu (m.in. w zakresie wykorzystania go w publikacjach i reklamach);
 - g. publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym; ;
 - h. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; .
 - i. korzystanie lub rozporządzanie w całości lub w dowolnych fragmentach;
 - j. wprowadzanie zmiany do całości lub do dowolnych fragmentów, łączenie z innymi utworami;
 - k. wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznej, w tym do sieci Internet;
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji do treści i formy przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Aprobata Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu umowy.

§ 3 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy zostaną wykonane w terminie **13.07.2026- 27.07.2026**, w etapach które określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w harmonogramie przekazany przez Zamawiającego, przy czym montaż 1 namiotu o wymiarach 10×10 m nastąpi **od dnia 01.07.2026 r.**,
2. Strony ustalają, że demontaż konstrukcji i przywrócenie do stanu poprzedniego nastąpi w terminie do 10.08. 2026 (wg ustaleń określonych w opisie przedmiotu zamówienia).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego modyfikowania harmonogramu prac, a Wykonawca wyraża na to zgodę i zobowiązuje się dostosować do nowych wytycznych. O każdej zmianie harmonogramu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że ze względu na specyfikę Wydarzenia oraz uwarunkowania lokalizacyjne, realizacja prac montażowych i demontażowych może odbywać się w systemie wielozmianowym, w tym w godzinach nocnych (22:00 – 6:00) oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w okresie realizacji przedmiotu Umowy, na terenie Błoni Łódzkich prowadzone będą równolegle inne wydarzenia oraz prace przygotowawcze do Łódź Summer Festival.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z innymi podmiotami działającymi na terenie inwestycji oraz do przestrzegania poleceń porządkowych Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego koordynatora.

7. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania harmonogramu dostaw i prac do bieżącej sytuacji logistycznej na terenie Błoni, w tym do możliwego ograniczenia tonażu wjazdów lub wyznaczenia konkretnych okien czasowych na rozładunek.
8. Koszty związane z pracą w godzinach nocnych, w dni wolne od pracy oraz przestoje wynikające z planowanych ograniczeń dostępu do terenu, o których Wykonawca został uprzedzony, są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 5 niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy ograniczenie dostępu do terenu przez Zamawiającego przekroczy łącznie 24 godziny, strony dopuszczają możliwość proporcjonalnego przesunięcia terminu zakończenia danego etapu prac.

§ 4 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego i uczestników imprezy masowej. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest uzyskanie pozwoleń lub zgód odpowiednich organów, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników lub osób w imieniu i na rzecz Wykonawcy realizujących przedmiotową umowę, w tym za działania lub zaniechania sprzeczne z obowiązującymi przepisami lub zakresem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin lub zakres jej wykonania. Nieprzekazanie powyższych informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich okolicznościach wie, lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie ewentualne koszty, przeprowadzenie dodatkowych czynności oraz wynikające z tego tytułu ewentualne szkody, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu umowy taką liczbą pracowników, która zapewni należyte i terminowe jego wykonanie oraz nieprzerwaną realizację usługi.
5. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli realizacji przedmiotu Umowy (w tym przestrzegania przez pracowników Wykonawcy wewnętrznych procedur Zamawiającego dotyczących realizowanej usługi) oraz wskazania sposobu realizacji umowy w przypadku nieprawidłowego jej wykonywania.
6. Pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją umowy podlegają bezpośrednio i wyłącznie Wykonawcy. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za ich działania i zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich, jak też za szkody spowodowane działaniami

- lub zaniedbaniami osób i podmiotów trzecich skierowanych do realizacji umowy.
8. Wykonawca wyznaczy kierownika robót odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym:
Dane kontaktowe kierownik: (imię i nazwisko + numer telefonu).
 9. Wszystkie materiały użyte w realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty potwierdzające niepalność lub trudnopalność.
 10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich dokumentów wskazanych w opz, w szczególności:
 - a. certyfikatów,
 - b. deklaracji zgodności,
 - c. kart technicznych materiałów.

§ 5 Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. łącznie: brutto, w tym:
 - a. za wykonane umowy w zakresie konstrukcji piętrowej wraz z konstrukcjami towarzyszącymi – w wysokości: zł netto (słownie:), plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. łącznie: zł brutto,
 - b. za wykonane umowy w zakresie 8 namiotów wraz z konstrukcjami towarzyszącymi – w wysokości: zł netto (słownie:), plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. łącznie: zł brutto,
2. Łączna cena ryczałtowa brutto, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia i wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie z tytułu udzielenia licencji do dokumentacji, koszty transportu, montażu i demontażu konstrukcji.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet realizacji zamówienia w wysokości 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. w kwociezłoty brutto. Zaliczka płatna będzie w oparciu o fakturę pro forma wystawioną w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, po dostarczeniu deklaracji wekslowej i weksła, o którym mowa w ust. 4 poniżej. Niezwłocznie po zaksięgowaniu wpłaty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowną fakturę zaliczkową. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części bądź rozwiązania Umowy przed wykonaniem Przedmiotu Umowy w całości wpłacona kwota zaliczki podlega zwrotowi na rzecz Zamawiającego (na następujący rachunek bankowy: 48 1050 1461 1000 0022 7705 4371, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia skutku odstąpienia bądź rozwiązania Umowy, bez konieczności dokonywania dodatkowego wezwania przez Zamawiającego.

4. Celem zabezpieczenia zwrotu zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy wskutek rozwiązania przez Zamawiającego umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, bądź w skutek odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia oraz dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy weksla własnego in blanco bez protestu, na zlecenie, o wartości wpłaconej zaliczki brutto tj. na kwotę złotych brutto (słownie: złotych) wraz z deklaracją wekslową. Wzór weksla oraz deklaracji stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Wyżej opisany weksel in blanco zostanie Wykonawcy zwrócony w terminie 21 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia weksla z deklaracją wekslową w ww. terminie Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać wypłatę zaliczki przy czym brak przedmiotowej wpłaty nie będzie stanowił przesłanki zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań z niniejszej Umowy.
5. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w tym faktury ustrukturyzowanej wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Faktura zostanie wystawiona po zrealizowaniu umowy i zostanie pomniejszona o kwotę wpłaconej zaliczki. Fakt zrealizowania umowy zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego na protokole.
8. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przy czym:
 - a) w przypadku faktury ustrukturyzowanej – za dzień jej doręczenia uznaje się dzień nadania numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF),
 - b) w przypadku kontrahentów nieobjętych obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF – faktura może zostać doręczona w innej formie, w szczególności w formie elektronicznej na adres e-mail lub w formie papierowej, osobiście do siedziby Zamawiającego, a za dzień doręczenia uznaje się dzień jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 6 Prawo opcji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji, polegające na możliwości rozszerzenia zakresu przedmiotu Umowy o dodatkowe usługi/dostawy, do maksymalnej łącznej wartości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca jest związany cenami jednostkowymi określonymi w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, które pozostaną niezmiennie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail), wskazujące konkretny zakres oraz ilość elementów wybranych z Formularza Ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zakresu objętego prawem opcji na warunkach tożsamyh z zamówieniem podstawowym, w szczególności w zakresie terminów, jakości oraz kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
5. Uruchomienie prawa opcji nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. Prawo opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie objętym prawem opcji, a nieskorzystanie z niego przez Zamawiającego (w całości lub w części) nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczyh ze strony Wykonawcy.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi jak ustalono poniżej.
 - a. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej (lub dostarczeniu dokumentacji technicznej w odniesieniu do namiotów) – w wysokości 3000 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - b. za zwłokę w dochowaniu którekolwiek terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy (w tym terminu wykonania poszczególnego etapu/etapów określonych w harmonogramie przekazanyh przez Zamawiającego) , Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - c. za zwłokę w dochowaniu terminu określonych w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - d. za przekroczenie czasu reakcji serwisowej – 2000 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
 - e. za brak wymaganej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 10 umowy – 5000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - f. za brak kontaktu z Kierownikiem robót – 500 zł za każdy przypadek.
 - g. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Wykonawcę bez uzasadnionej podstawy faktycznej i prawnej, Zamawiający ma prawo naliczyć jednorazową karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto

określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. W innych przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek osobno. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uznaje w szczególności każdy przypadek realizowania obowiązków umownych przez osoby w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub obciążenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
5. O fakcie nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz potrąceniu należnych kar umownych Zamawiający każdorazowo zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „Siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pandemia, epidemia, wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się strony ze zobowiązań umownych.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, ważnego przez cały okres realizacji Umowy.
2. Kopię umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
4. Zamawiający może żądać okazania oryginałów dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich

nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9 Utrzymanie, serwis i bezpieczeństwo konstrukcji

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru serwisowego nad konstrukcjami, w szczególności w dniach trwania Wydarzenia (24–26 lipca 2026 r.).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo konstrukcji, ich stabilność oraz poprawne i zgodne ze sztuką ustawienie przez cały czas trwania umowy.
3. Czas reakcji Wykonawcy (rozumiany jako przystąpienie do fizycznego usuwania usterki w miejscu Wydarzenia) na zgłoszenie awarii lub nieprawidłowości wynosi maksymalnie 1 godzinę od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą przekazywane drogą telefoniczną na numer: lub e-mailową na adres:
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów w terminie 2 godzin od chwili zgłoszenia lub jeżeli zwłoka w naprawie zagraża bezpieczeństwu osób lub terminowej realizacji Wydarzenia, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a. powierzenia usunięcia awarii lub dokonania wymiany podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
 - b. zakupu niezbędnych części lub materiałów zamiennych na koszt Wykonawcy i dokonania niezbędnych działań we własnym zakresie.
5. Wszelkie naprawy, wymiana uszkodzonych elementów oraz inne niezbędne działania serwisowe realizowane są na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 (brutto) tj. zł, w następujących formach:
 - w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości zł na rachunek Zamawiającego nr
 - w, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zawrzeć przedmiotowy aneks.
4. Ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający może w szczególności:
 - potrącać należne mu kary umowne,

- pokrywać szkodę będącą następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 11 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy i nie zaprzestaje naruszenia pomimo wezwania go w formie dokumentowej przez Zamawiającego i wyznaczenia terminu odpowiedniego do okoliczności,
 - b. nie podjęcia realizacji przedmiotu umowy lub zwłoki w realizacji obowiązków umownych przekraczającej 3 dni,
 - c. braku aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonej usługi.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Realizacja prawa Zamawiającego określonego w ust. 2 nie wyłącza zastosowania kar umownych.
4. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 12 Reprezentacja

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
dane kontaktowe osoby wyznaczonej
 - 2) po stronie Wykonawcy:
dane kontaktowe osoby wyznaczonej
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 13 Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
6. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej, wyraźnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, że informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 14 Zmiany umowy

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień umowy do nowych przepisów prawa;
 - b. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT (zmiana kwoty brutto przy zachowaniu kwoty netto);
 - c. zmiany terminu realizacji prac (lub poszczególnych etapów), w związku z:
 - opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- brakiem możliwości prowadzenia prac ze względu na wystąpienie niekorzystnych warunków klimatycznych,
 - działaniem siły wyższej,
 - wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - wstrzymaniem przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d. zmian w zakresie realizowanych konstrukcji scenicznych oraz infrastruktury technicznej Wydarzenia,
- e. zmiany technologii (w tym rodzaju, wymiarów konstrukcji) lub elementów przedmiotu Umowy, których wprowadzenie wynika z okoliczności nieznanymi stronom albo niezależnymi od stron,
- f. zmiana miejsca montażu lub schematu rozstawienia konstrukcji w obrębie terenu Wydarzenia oraz zmiana godzinowego harmonogramu montażu/demontażu, jeżeli jest to podyktowane względami bezpieczeństwa lub decyzjami służb porządkowych (Policja, Straż Pożarna).
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą się starały rozwiązywać polubownie, w przypadku braku porozumienia, spory Strony poddadzą rozstrzygnięciom sądu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej wyraźnej uprzedniej w tym zakresie zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz elektronicznie na adres o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 616).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Polisa OC
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego
5. Deklaracja weksłowa

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna dla Członków Zarządu, Prokurentów lub Pełnomocników reprezentujących drugą Stronę umowy oraz innych osób wyznaczonych przez drugą Stronę umowy do jej realizacji Umowy:

Realizując obowiązki informacyjne dotyczące ochrony danych osobowych, wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) („RODO”) w związku z pozyskaniem Państwa danych osobowych przekazujemy następujące informacje:

1. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, przy Al. Unii Lubelskiej 4, adres email: fala@aquapark.lodz.pl jest Administratorem danych osobowych.
2. We wszelkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@aquapark.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) w celu zawarcia i realizacji umowy zawartej z Administratorem, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób będących Stronami, reprezentantami Stron umowy jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji niniejszej umowy;
 - b) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na zapewnieniu niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, dochodzeniu roszczeń i obrony przed roszczeniami, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - c) wykonywania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora, w szczególności podatkowych i rachunkowych, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. Przetwarzamy dane osobowe osób będących reprezentantami Stron umowy w maksymalnym zakresie: imię, nazwisko, funkcja, z kolei dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, ewentualnie adres e-mail.
5. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie Danych Osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora i ich upoważnieni pracownicy, w związku z jej obsługą. Dostęp do Danych Osobowych mają tylko ci odbiorcy, w przypadku których istnieje uzasadnienie takiego dostępu z uwagi na wykonywane zadania i świadczone usługi, a także podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przetwarzane w trakcie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przechowywane przez czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a także przez czas niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. Podanie Danych Osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych

Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy zostały udostępnione przez Stronę umowy w związku z jej zawarciem oraz realizacją.
10. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Podane dane osobowe nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

DEKLARACJA WEKSŁOWA

uzgodniona i podpisana w dniu 2026 r., dotycząca
umowy zawartej w dniu roku pomiędzy Wystawcą a Wierzycielem „Umowa”

.....
zwanym dalej „Wystawcą”

dla

Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy Al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP: 727-26-16-658, REGON: 473230469, z kapitałem zakładowym w wysokości 97 456 000,00 złotych, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, będącej podmiotem zależnym grupy spółek, w której spółka dominująca posiada nr KRS 0000624225,

zwaną dalej „Wierzycielem”

§1

Na zabezpieczenie zwrotu wpłaconej zaliczki, tj. kwoty w wysokości złotych brutto (słownie: złotych), w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Wierzyciela Umowy z przyczyn zależnych od Wystawcy, na poczet realizacji Umowy (dalej „Umowa”) dotyczącej „Świadczenie usług wynajmu, montażu oraz demontażu konstrukcji scenicznych oraz konstrukcji bram wejściowych na potrzeby realizacji wydarzenia „Łódź Summer Festival 2026”, zgodnie z § 4 ust. 3 Umowy, Wystawca składa do dyspozycji Wierzyciela weksel własny *in blanco*.

§2

Weksel ten Wierzyciel będzie mógł wypełnić na podstawie niniejszej deklaracji na kwotę złotych brutto (słownie: złotych), wyłącznie po wcześniejszym wezwaniu Wystawcy do dobrowolnego zwrotu zaliczki z wyznaczeniem co najmniej 14 dniowego terminu na zwrot, w przypadku obowiązku zwrotu przez Wystawcę zgodnie z Umową i niniejszą Deklaracją Weksłową.

§3

Wierzyciel ma prawo opatrzyć ten weksel terminem i miejscem płatności zawiadamiając o tym Wystawcę listem poleconym, co najmniej 14 dni przed terminem płatności określonym na wekslu.

§4

Wierzyciel zwróci Wystawcy weksel in blanco w terminie 21 dni po od dnia podpisania protokołu wykonania usługi i rozliczenia zaliczki.

§5

Wszelkie zmiany niniejszej deklaracji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Deklarację niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wystawcy i dla Wierzyciela.

Wystawca:

Pieczęć i podpis

data wpływu i podpis osoby przyjmującej weksel i deklarację wekslową