
Wzór umowy

Umowa

zawarta w dniu złożenia ostatniego z podpisów, pomiędzy:

Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy Al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP: 727-26-16-658, REGON: 473230469, z kapitałem zakładowym w wysokości 97 456 000,00 złotych, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, będącej podmiotem zależnym grupy spółek, w której spółka dominująca posiada nr KRS 0000624225, którą reprezentuje:

Krzysztof Babij-Prezes Zarządu,

lub łącznie dwie z niżej wymienionych osób:

Anna Duda - Prokurent

Aleksandra Sadowska - Prokurent

Cezary Rodak - Prokurent

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

(zwaną/ym dalej „Wykonawcą”),

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja centrali wentylacyjnej centrali basenowej P01 hali basenowej z basenem rekreacyjnym firmy Hidria IMP Klimat typ KNNV w układzie FTT, RKE, U, EW, FR, L, VF, S, FTT, RKKTA zamontowanej w podbaseniu Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4, zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) demontażu i utylizacji zużytych elementów istniejącej centrali,
 - c) doboru urządzeń i ich parametrów pracy,
 - d) zakupu, dostawy i montażu odpowiednich urządzeń,
 - e) dokonania rozruchu urządzeń,
 - f) wykonania pełnej automatyki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, stosownymi aktami prawnymi
4. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny do:
 - a) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,

-
- b) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
 - c) zapewnienia utrzymania porządku i czystości na terenie prowadzenia prac montażowych,
 - d) zorganizowania i zabezpieczenia terenu prac,
 - e) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
 - f) przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.), a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac.
 - 6. Z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie Zamawiającego. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu.

§ 2

Termin realizacji

- 1. Datą rozpoczęcia realizacji umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.
- 2. Terminem zakończenia realizacji Umowy (obejmującym wykonanie Etapu I i Etapu II) jest 31 stycznia 2026 roku.
- 3. Etap I Umowy winien zakończyć się do dnia 31 grudnia 2025 r.
- 4. Etap II Umowy winien zakończyć się do dnia 31 stycznia 2026 r. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości przyjmuje się, że najpóźniej w dacie zakończenia Etapu II zrealizowane będzie pełny zakres zadań określonych w załączniku nr 1 do umowy (tj. łącznie z automatyką).
- 5. Z uwagi na fakt, że prace będą realizowane z zachowaniem ciągłości funkcjonowania obiektu, Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminów wykonania poszczególnych etapów prac. Rozpoczęcie prac wymaga każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 3

Dokumentacja projektowa

- 1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia, w formie:
 - a) papierowej:
 - projekt (dokumentacja) techniczny - 1 egz.,
 - kosztorys szczegółowy – 1 egz.,
 - dokumentacja powykonawcza – 1 egz..
 - b) cyfrowej z nagranyymi opracowaniami:
 - płyty CD/DVD z nagranyim opracowaniem w formie cyfrowej w wersji edytowalnej i nieedytowalnej – 1 egz.

-
2. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
 3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie, w którym, stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami Miejscem odbioru wykonanych opracowań będzie siedziba Zamawiającego.
 4. Zamawiający dokona czynności odbioru przedmiotu umowy w zakresie projektowania w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag w powyższym terminie, to przyjmuje się, iż dokumentacja została zaakceptowana po bezskutecznym upływie tego terminu.
 5. W przypadku wad w dokumentacji technicznej Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag.
 6. W terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowaną dokumentację techniczną a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia o ile wszystkie jego uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół odbioru końcowego, stwierdzający odbiór dokumentacji technicznej bez zastrzeżeń.
 7. W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w ust. 6, z tym że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanej dokumentacji technicznej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
 8. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja techniczna powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
 9. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji technicznej bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez
-

-
- umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
- b) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
- d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw
10. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych).
11. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów sporządzonych i przekazanych przez Wykonawcę w związku z Umową, .
12. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 9 ust 1 umowy.
13. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
14. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
15. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
16. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy stworzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
-

§ 4 Dokumenty

Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

a) Umowa,

b) Oferta Wykonawcy z dnia 2025 r.,

z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów, będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonania robót, będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

§ 5 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z materiałów własnych (nowych), zapewnić kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny spełniać wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiot Umowy na łączną kwotę zł netto (słownie:), kwota brutto **wynosi** złotych, w tym:
 - a) **za Etap I Umowy** **brutto**, (słownie: złotych), kwota netto wynosi złotych (słownie: złotych);
 - b) **za Etap II Umowy** **brutto**, (słownie: złotych i trzydzieści osiem groszy), kwota netto wynosi złotych (słownie: złotych i osiemdziesiąt groszy).
2. Wynagrodzenie za realizację Etapu I i II obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji umowy, w tym wykonanie pełnej automatyki wentylacji oraz grzania/chłodzenia powietrza.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet realizacji zamówienia w wysokości 30 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. w kwocie złotych brutto (.....). Zaliczka płatna będzie w oparciu o fakturę pro forma wystawioną w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Niezwłocznie po zaksięgowaniu wpłaty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowną fakturę zaliczkową. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części bądź rozwiązania Umowy przed wykonaniem Przedmiotu Umowy w całości wpłacona kwota zaliczki podlega zwrotowi na rzecz Zamawiającego (na następujący rachunek bankowy: 48 1050 1461 1000 0022 7705 4371, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia skutku odstąpienia bądź rozwiązania Umowy, bez konieczności dokonywania dodatkowego wezwania przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za realizację Etapu I, pomniejszone o zaliczkę, o której mowa w ust. 3 zostanie uiszczone po wykonaniu wszystkich prac objętych Etapem I, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru Etapu I.
5. Wynagrodzenie za realizację Etapu II zostanie uiszczone po wykonaniu wszystkich prac objętych Etapem II, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

-
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
 8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
 9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.), akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur w formie elektronicznej.
 10. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie elektronicznych faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur z wykorzystaniem poczty elektronicznej.
 11. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
 12. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.

§ 7 Reprezentacja Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest **p..... – tel....., email:**
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest **p..... – tel....., email:**
3. Zmiany przedstawicieli stron do umowy nie wymagają aneksu. Strony dokonują zmian na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie.

§ 8 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac składających się na dany etap.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
 - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i naliczy kary umowne;

-
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egz. wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo-odbiorczym.

§ 9 Kary

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia poszczególnych Etapów zamówienia– w wysokości 1000 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub protokołach odbiorów poszczególnych Etapów w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego w protokole odbioru końcowego na usunięcie wad.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad **w okresie rękojmi lub gwarancji** w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
 - e) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w miejscu prowadzenia prac – **500,00 zł** za każdorazowe przewinienie;
 - f) za brak wykonania przeglądu serwisowego, o którym mowa w § 11 umowy – w wysokości 500 złotych od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie przeglądu.
2. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:**
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Termin płatności kar umownych wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy/Zamawiającemu noty księgowej.
6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10 Gwarancje

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność wynikające z jego działań lub zaniechań. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w dostarczone urządzenia. Jeżeli gwarancja udzielona przez producenta urządzenia jest dłuższa, wówczas Zamawiającemu przysługuje gwarancja producenta.

-
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
 3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 3.1 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
 - 3.2 w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który przy jego wyznaczaniu uwzględni wymogi technologii prac i możliwość pozyskania czynników produkcji,
 - 3.3 po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, potrącając je z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3.4 Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszy stkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 3.5 jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad w terminie określonym w pkt. 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt c) umowy.
 4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej wady, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy dla tego elementu. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
 5. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie z przyczyn, za które Wykonawca jest odpowiedzialny w związku z Umową, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 6 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w formie pisemnej lub mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Przez awarię strony rozumieją: gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego bądź systemu urządzeń technicznych lub ich części, powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 7. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji i wynikają z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca..
 8. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy. Stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego,
 9. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem należytego wykonania.
-

-
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
 12. Strony ustalają, iż Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, przeprowadzi przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

§ 11

Przeglądy serwisowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania okresowych przeglądów serwisowych urządzeń/instalacji co 6 (sześć) miesięcy eksploatacji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Przeglądy mają na celu utrzymanie urządzeń/instalacji w pełnej sprawności technicznej oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania.
3. Terminy przeglądów będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi o uzgodnienie terminu przeglądu z Zamawiającym mimo upływu 6 miesięcy eksploatacji, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania przeglądu, a po upływie wskazanego terminu może naliczyć kary umowne lub zlecić wykonanie przeglądu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Z każdego przeglądu serwisowego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1.Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- c. Wykonawca wykonuje prace projektowe lub prace objęte umową niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go na piśmie do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru dokumentacji projektowej lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC);
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC) zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną na jedno i na wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 500.000,00 złotych. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za działania mające charakter siły wyższej.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Umowa zostaje zawarte w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego.
2. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Aqua Park Łódź Sp. z o.o. osób fizycznych będących stronami umowy lub jej reprezentantami pełnomocnikami lub osobami upoważnionymi do kontaktu w związku z umową

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy Al. Unii Lubelskiej 4, 94-208 Łódź, e-mail: rodo@aquapark.lodz.pl (dalej: Administrator).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: rodo@aquapark.lodz.pl lub kierując korespondencję na adres wskazany powyżej z dopiskiem: Do inspektora ochrony danych, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w ramach niniejszej umowy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych.
3. Państwa dane osobowe otrzymaliśmy od Państwa lub zostały nam udostępnione przez naszego Kontrahenta, którego jesteście przedstawicielami w relacji z nami lub zostały przez nas pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG).
4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z zawarciem i wykonaniem łączącej nas umowy lub umowy zawartej z naszym Kontrahentem, którego jesteście Państwo przedstawicielem w relacji z nami, ustaleniem, dochodzeniem i obroną przed ewentualnymi roszczeniami oraz w celach realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO),
5. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom i osobom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnionym do uzyskania informacji publicznej, osobom które wykażą prawnie uzasadnione interesy, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. usługi informatyczne, usługi hostingowe, usługi prawne.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz przez okres współpracy, jak również ustalenia, dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
7. Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, ich sprostowania, przeniesienia, żądania ich usunięcia, a także prawo ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu co do przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że ich zrealizowanie będzie zależało od tego, czy zachodzą warunki nakładające na Administratora taki obowiązek.
8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeżeli Państwa dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa.